

मौजे भरतवाडा व मौजा-पुनापुर येथील जागेवर वसलेल्या वीटभट्टीधारकांच्या स्थानांतरण करून सदर जागा नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (NSSCDCL) यांना उपलब्ध करून देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: नासुप्र १६२३/प्र.क्र.१०८/नवि-२६

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक: १६ ऑक्टोबर, २०२३

संदर्भ:- १) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे पत्र क्रमांक/का.अ.१०००० दि.१९.०४.२०२३ चे पत्र
२) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे पत्र क्रमांक/वि.अ.(पूर्व)१९०८ दि.३०.०५.२०२३ चे पत्र.

प्रस्तावना :

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीची मौजा भरतवाडा येथे खसरा क्र.८९ (पार्ट), ११५/१, २ ही २९.४९ एकर व मौजा पुनापुर येथील खसरा क्र.१० ही २.९० एकर अशी एकूण ३२.३९ एकर जमीन नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (NSSCDCL) यांना त्यांच्या कामामुळे बाधीत होणाऱ्या भूखंडधारकांचे पुनर्वसन करण्यासाठी आवश्यक आहे. मात्र या जागेवर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून १०४ विटभट्टी धारकास तात्पुरते परवाने वाटप करण्यात आले होते. त्यामुळे सद्यस्थितीत या जागेवर अस्तित्वात असलेल्या विटभट्टी धारकांना नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पुनर्स्थापित करून होणाऱ्या मोकळ्या जमिनीचे हस्तांतरण नागपूर सुधार प्रन्यास जमिन विनियोग नियम १९८३ मधील नियम ५ (१), नियम ८ व ९ अन्वये नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (NSSCDCL) यांना करण्यास नियम २६ अंतर्गत मान्यता देण्याकरिता संदर्भाधीन पत्र क्र.१ द्वारे सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी विनंती केली आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मौजा भरतवाडा, खसरा क्र. ८९, ११५/१, ११५/२, ११५/३ व मौजा पुनापूर खसरा क्र. १० येथील एकूण ३२.३९ एकर या जागेवर असलेल्या विटभट्टीधारकांचे स्थानांतरण करून सदर जागा नियम २६ नुसार राज्य शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये केवळ एक वेळची विशेष बाब म्हणून नियम ८ ला शिथीलता देऊन मालकी तत्वावर नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (NSSCDCL) यांना हस्तांतरित करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

२. शासनास नियम २६ नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये नियम ९ नुसार नागपूर सुधार प्रन्यासला देय भूभाटक माफ करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

३. नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (NSSCDCL) या निमशासकीय संस्थेद्वारे वाटप करण्यात येणाऱ्या वाटपधारी यांना नागपूर सुधार प्रन्यासची मौजा भरतवाडा व पुनापूर येथील जागा नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनला (NSSCDCL) हस्तांतरीत करण्याकरीता या जागेची शिघ्र सिध्दगणकानुसार येणारी आधारभुत किंमत रु.५७,१९,४२,३९९/- ही रक्कम नागपूर सुधार प्रन्यासला भरणा करणे आवश्यक आहे. याकरिता नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन यांच्याकडून देय असलेल्या रु.१५० कोटी इतक्या रक्कमेमधून समायोजित करण्याबाबत नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (NSSCDCL) यांनी विनंती केली आहे. सदर विनंती मान्य करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे. यानुसार नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन व नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी आवश्यक कार्यवाही करावी.

४. नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे सद्यस्थितीत या जागेवर अस्तित्वात असलेल्या १०४ विटभट्टी धारकांचे प्रथमतः पुनर्वसन महाजनको कडून प्राप्त होणाऱ्या जमिनीवर करण्यात यावे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२३१०१६१२०८४४३९२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(विद्या हम्पय्या)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (गृह, विधि व न्याय) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (वित्त) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
५. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
६. आयुक्त तथा प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
७. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट सस्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, नागपूर (NSSCDCL)
९. प्रधान सचिव (नवि-१) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
१०. प्रधान सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती (नवि-२६).